

Huurvoorwaarde “Villa Carmi”

Reservering

U kunt, via e-mail info@stranici12.com reserveren. Deze manier van boeken is voor u en de verhuurder bindend. Iedere boekingsopdracht wordt door de verhuurder bevestigd.

Bij het maken van de reservering (telefonisch of via e-mail) gaat u akkoord met onderstaande voorwaarden.

Prijzen

De prijzen zijn per week. Voor de reservering geldt dat bij latere aankomst of vervroegd vertrek de gehele gereserveerde periode is verschuldigd.

Betaling

Bij reservering betaalt u minimaal 50% van de totale huurprijs. Pas bij ontvangst van deze aanbetaling is uw reservering definitief. Het restantbedrag betaalt u uiterlijk 8 weken voor vertrek. Van ieder betaling ontvangt u van ons een betalingsbevestiging.

Borg

U dient bij de 2^e betaling een borg te voldoen van € 300,00 per reservering. Deze borg wordt na inlevering van de sleutels en controle van de inventaris teruggestort.

Annulering

Bij annulering tot 8 weken voor vertrek blijft u de minimale aanbetaling (50%) verschuldigd en bij annulering binnen 8 weken voor vertrek blijft u de volledige reissom (100%) verschuldigd.

Verzekering

Een reis en/of annuleringsverzekering kunt u, indien gewenst, afsluiten bij uw bank of verzekeraar.

Informatie

In het pakket, welke u voor uw vakantie door ons wordt toegezonden, bevinden zich:

- De routebeschrijving naar uw vakantieadres
- Contact adres ter plaatse (sleutel adres)
- Gebruiksaanwijzing apparatuur in huis of appartement
- Wifi code
- Lokale bezienswaardigheden en restaurants

De huurder dient zorg te dragen voor zijn vertrek en tijdens de reis in het bezit te zijn van alle benodigde documenten. Het in bezit hebben van een geldig paspoort of ID kaart is verplicht. Voor de lokale persoonsregistratie zal de verhuurder, de huurder een formulier verstrekken en deze ingevuld retour ontvangen.

Aankomst en vertrek

De minimale huurperiode bedraagt 1 week. Tijd van aankomst tussen 16.00 uur en 19.00 uur en vertrek tussen 08.00 uur en 10.00 uur. Zaterdag is de wisseldag.

Wijzigingen alleen in overleg met de verhuurder.

Vroegere aankomst is op eigen risico! Bij vertraging en verwachte verlate aankomst is de huurder verplicht dit rechtstreeks telefonisch aan de verhuurder of contact adres

ter plaatse te melden. Is hieraan niet voldaan, dan blijft de accommodatie maximaal 24 uur gereserveerd.

Klachten

Indien u bij aankomst op de bestemming een fout of onvolkomenheid constateert, dan wordt er van u verwacht dat u daarvan direct melding maakt bij de verhuurder/beheerder. Dat kan vaak ongemak en klachten voorkomen. Ondanks alle bemoeienissen en zorgen is het mogelijk dat u meent een rechtvaardige klacht te hebben. Deze klacht dient u ter plaatse en direct met de verhuurder/beheerder van de accommodatie door te nemen, teneinde de verhuurder in staat te stellen de klacht onmiddellijk te verhelpen. Niet in het buitenland gemelde, respectievelijk niet ingediende klachten die niet telefonisch of schriftelijk bij de verhuurder is gemeld, worden achteraf in Nederland niet geaccepteerd. Uw klacht moet uiterlijk binnen één maand na beëindiging van de huurperiode schriftelijk en gemotiveerd bij de verhuurder worden ingediend. Later ingediende klachten worden niet geaccepteerd.

Extra's

Elektriciteit/Water/Gas zijn inclusief.

Linnengoed: bedlinnen en handlinnen zijn inclusief. Eindschoonmaak: is exclusief, De accommodatie dient echter ten allen tijde schoon en netjes achtergelaten te worden, anders wordt een deel van de waarborgsom ingehouden.

Op de accommodatie is een wasmachine aanwezig. Deze is ter beschikking van onze gasten. Hierdoor heeft u de gelegenheid om tussendoor privé kleding, bedlinnen en/of handdoeken te wassen.

TV, telefoon en internet

Op onze accommodatie is onbeperkt internet aanwezig. Wij kunnen u geen internet snelheid garanderen. "Villa Carmi" is v.v. een vaste telefoon. Deze is voor lokale gesprekken (Bijv. reserveren van een restaurant) beschikbaar. Overige gesprekken worden u in rekening gebracht. Er is een TV aanwezig met een "Canal digitaal" abonnement. O.a. v.v. de gangbare Nederlandse zenders.

Zwembad

Onze accommodatie is v.v. een zwembad. Er wordt veel zorg besteed aan het onderhoud van het zwembad. Het is daarom verplicht om voor het zwemmen te douchen zodat o.a. de zonnecrème van het lichaam is. Voor de gebruikers van het zwembad is er een buitendouche en een WC aanwezig.

Dit zwembad is toegankelijk voor alle gasten van Stranici12 (de twee vakantievilla's en het appartement).

Aansprakelijkheid

De verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies en diefstal (geld inbegrepen), beschadigingen van eigendommen en schade of letsel berokkend aan de huurders, door welke oorzaak dan ook. Wij stellen u een kluisje gratis beschikbaar. Het staat de verhuurder/beheerder van de vakantieaccommodatie vrij om de huurder en/of diens mede reizende voorschriften ter hand te stellen over het gebruik van de accommodatie en al het geen daarbij behoort. Tijdens uw verblijf bent u aansprakelijk voor door toedoen van u en/of uw mede reizende toegebrachte schade aan de vakantieaccommodatie, de inrichting en alle zaken welke bij het gehuurde behoren.

Tot de mede reizende behoort een ieder die deel uitmaakt van het reisgenootschap, dan wel anderszins tot de kring van de huurder gerekend dient te worden. Derhalve is het zéér belangrijk dat u over een in het buitenland geldige WA verzekering en reisverzekering beschikt. Indien de schade niet met de verhuurder/beheerder is afgewikkeld, is de verhuurder gerechtigd de huurder aansprakelijk te stellen voor de geleden en te lijden schade. Alle hieraan verbonden kosten komen voor rekening van de op de boekingsbevestiging genoemde huurder. Degene die de reis boekt voor (ook) andere deelnemers is hoofdelijk aansprakelijk voor alle anderen die hij aanmeldt. Ten aanzien van minderjarige reizigers moet worden aangetoond dat ouders of voogden toestemming hebben verleend.

- Evidente fouten of vergissingen op onze website binden de verhuurder niet.
- Voor de juistheid van door derden verstrekt en/of samengesteld foldermateriaal of foto's is verhuurder niet verantwoordelijk

Roken

Onze huizen en appartement zijn rookvrij maar op het terras is het geen probleem.

Huisdieren

Huisdieren zijn in/op onze accommodatie niet toegestaan.

Bouwactiviteiten, geluidshinder en milieuproblemen

Het komt incidenteel voor, dat in de directe omgeving van een accommodatie onverwacht bouwwerkzaamheden plaatsvinden. Wij kunnen hiervoor geen verantwoordelijkheid aanvaarden. Hetzelfde geldt voor geluidsoverlast door burens, kerkklokken of landbouwwerktuigen. Wij kunnen u ook niet beschermen tegen milieuproblemen in uw vakantiestreek (bijv. vervuiling zeewater) en adviseren u eventuele publicaties hierover in de media te volgen.